



Hauptversammlung 2025

24.07.2025



Maffei & Co.



Das Unternehmer-Unternehmen



Stand: 07/2025 - Version 1.0

Highlights 2024

Maffei & Co.

- Börsengang (Sachkapitalerhöhung am 26.06.2024)
- Eintragung Umfirmierung bis 03/2025
- Profitabilität bei Park Your Truck und Meine Welt Reisen
- Eröffnung erster Ladeparkplatz für LKW bei Park Your Truck
- Übernahme HakiPay[®]-System

Übersicht aktuelles Portfolio



Maffei GmbH & Co. KGaA

Maffei & Co. Holding GmbH (100%)

Firma	Park Your Truck GmbH	terraplan GmbH	Hakisa **	m.partners GmbH	Communicatio GmbH	Maffei Ventures GmbH
Segment	Energie & Logistik	Reisen & Freizeit	Payment & Loyalty	Managementberatung	Technologie	Entwicklung & VC
Plattform	PYT PARK YOUR TRUCK	terraplan	Hakisa	m.partners	CM MC	MAFFEI VENTURES
Maffei-Anteil	50,5% (über enerlog AG)	32,2%	100%	100% (aktuell über enerlog AG)	100%	100%
Zugehörigkeit	seit 2019	seit 2022	ab 2025	seit 2019	seit 2019	seit 2021

** Neustart als Maffei Project GmbH in 2025

Geschäftsmodell

- Früh in **neue Märkte mit dynamischem Wachstum** - aber auch **eingeschränkte Planbarkeit** mit der Notwendigkeit von Flexibilität und den damit verbundenen Risiken
- Unternehmen mit **Wachstumschancen** - Branchen mit Nachholbedarf bei **Digitalisierung** und/oder **Nachhaltigkeit**
- **Skalierbarkeit**
- **Aktive Begleitung** der Beteiligungsunternehmen, u.U. mit Co-Investoren
- **Impact** im Geschäftsmodell
- Restrukturierung bzw. Aufbau: durchschnittlich **zwei bis drei Jahre** bis Profitabilität
- **eigenes Kapital** ohne Fonds, keine klassischen VC-Investitionen (außer Maffei Ventures)
- **best-ownership-Ansatz**



Maffei & Co.



aktuelle Beteiligungen





Maffei & Co.

- Die ParkYour Truck GmbH (PYT) wurde seit 2019 mit Unterstützung von Maffei & Co. zur **europäischen Marktführerin bei der Organisation von LKW-Verkehr** entwickelt und betreibt derzeit >30.000 LKW-Stellflächen an >300 Standorten.
- Neben den Flächen besteht der USP in der **selbstentwickelten Software** für die Buchung und Steuerung von **LKW-Parkflächen** sowie **Ladestationen**.
- In 2024 startete *mit Charge Your Truck* ein **europäisches Ladenetz für eLKW**.



Park Your Truck Gruppe (konsolidiert):

* abzgl. ao. Aufwendungen für den Bau von Ladesäulen in Höhe von rund € 0,6 Mio.

Alle Angaben in T€, gerundet	2024 (vorläufig)	2023	2022	2021
Umsatz	12.158,0	14.509,7	12.606,1	5.342,8
operatives Ergebnis (EBITDA)	1.576,1	2.440,8	1.854,0	885,5
Ergebnis	1.205,1*	1.535,6	1.423,8	615,3



PYT

**PARK YOUR
TRUCK**

2024 war für PYT ein Jahr der Konsolidierung und Investition in eine Diversifizierung - 2025 startete wieder mit Wachstum:

- Erster **Charge Your Truck** LKW-Park- und Ladeplatz für eLKW in Eching bei München - aufgrund des Erfolges weiterer Ausbau. Zusätzlich Planung und Umsetzung von 25 weiteren elektrifizierten Multi-User-Flächen mit Kooperationspartner.
- **Reservierungs- und Buchungssystem** mit >130 öffentlich zugänglichen LKW-Parkplätzen in DE, UK, FR, ES und IT wurde vollständig überarbeitet und bietet nun neben Reservierungsmöglichkeiten auch u.a. Routenplanung.
- Mit **Charge+** wurde ein weiterer Unternehmensbereich zur Entwicklung von Enterprise Park- und Ladelösungen aufgebaut. Für die ersten 50+ Kunden wird aktuell ein Partner gesucht, um die Asset-Vorleistungen zu übernehmen.

Maffei & Co.



Feierliche Inbetriebnahme in München-Eching



*Gewinn LEO-Award 2024
in der Kategorie Innovation*



PYT **PARK YOUR TRUCK**

Maffei & Co.

book.park-your-truck.com am Beispiel der Strecke Hamburg - Mailand:

Beispiel Parkplatz Pforzheim:

Sicherheitsparkplatz Pforzheim
- Security-Personal 24/7

5 verfügbar

Kartenansicht

- Gesicherter P...
- Umbrücken
- Toilet (WC)
- Umzäunt
- Beleuchtet

Öffnungszeiten
24 Stunden

Parkdauer
12 Stunden Parken **31.50€**

Jetzt buchen

PYT PARK YOUR TRUCK DE Einloggen Anmeldung



Maffei & Co.

- 2022 gemeinsam mit Dr. Frank Mair (ehem. MairDumont) gegründet
- Wachstum bei **Spezial-Reiseveranstaltern** ebenso wie **Digitalisierung**
- 2022: Mehrheitsbeteiligung (51%) an der **Meine Welt Reisen GmbH**, Leipzig, einem auf Trekking und Wandern spezialisierten, hochwertigen Reiseveranstalter
- In 2025 Beteiligung (35%) an der **tourmare Reisen GmbH & Co. KG**, Hannover
- Bis 2029: Über organisches und anorganisches **Wachstum** ein Umsatz der Gruppe >10 Mio. € bei einem deutlich positiven Ergebnis. Geopolitischen Risiken wird durch ein weltweit gestreutes Portfolio begegnet.



Bild aus dem Reiseangebot „Costa Rica & Panama“

Meine Welt Reisen GmbH:

Alle Angaben in T€, gerundet	2024 (vorläufig)	2023	2022
Umsatz	3.200,0	1.250,0	750,0
Ergebnis	35,0	- 250,0	- 150,0



Maffei & Co.

- Hakisa (französisch-deutscher Dienstleister für die Sozialbranche) meldete 2023 Insolvenz an. Die Gründe hierfür lagen nicht im Geschäftsmodell begründet, sondern in Altlasten.
- **Zahlungs- und Abrechnungssystemen** für die Sozialwirtschaft
- Kernsystem: **HakiPay**[®] - kann auch in anderen Bereichen und Branchen eingesetzt werden
- Keine Kündigungen in der Insolvenz und stetig steigende Volumina
- Herausforderung: Vorfinanzierung des Geschäftsmodells
- In 2025 Re-Start mit neuer Gesellschaft





Maffei & Co.

2024/25: Erweiterung der Inkubator-/Akzelerator-Funktion (Management-Unterstützung eigener Beteiligungen) hin zu einer toolunterstützten Managementberatung, zur Stärkung der Nachhaltigkeit, Resilienz und Zukunftsfähigkeit mittelständischer Unternehmen:

- Leitung: Andreas Skuin (erfahrener Unternehmensberater)
- Neben München wird Stuttgart zum 2. Standort
- Pool von Mitarbeiterinnen zur Skalierung von Projekten
- Aufbau von **ESG-Partners**: Öko-System mit TÜV Süd, Osapiens, Graf von Westphalen für ESG-Management-Lösungen (CSRD, LKSG, ESRS, ...)
- Launch von **SASAM:5** : KI-basierte Szenarioanalysen, wie sich unternehmerische Entscheidungen auf die Kosten-Leistungs-Kalkulation auswirken



SASAM:5



Communicatio GmbH Maffei Ventures GmbH

Maffei & Co.



Technologie: Communicatio GmbH

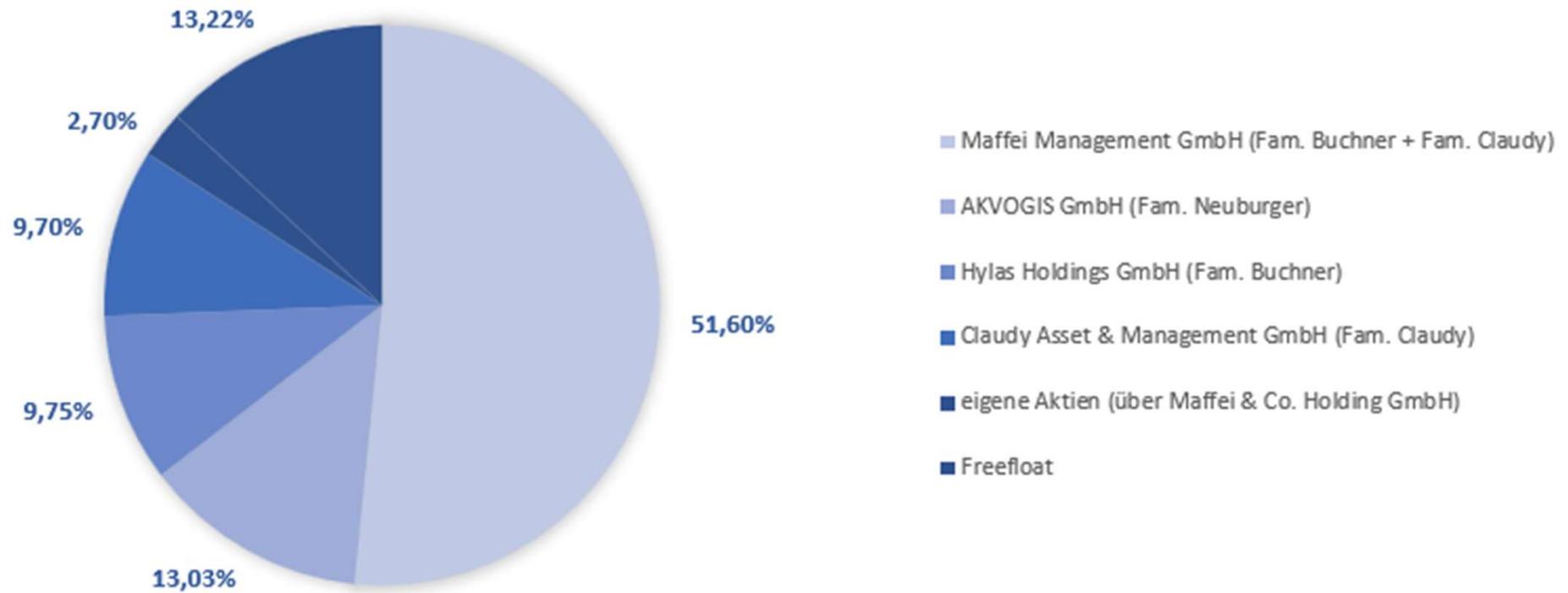
- Technologie-Anwendungen von der Konzeption über die Umsetzung bis hin zu Hosting und Betreuung, sondern hat auch besondere Kompetenz im Bereich Kundenbindung.
- Es werden interne Plattformen ebenso langfristig betreut wie externe Projekte, z.B. *PGA of Germany* (Golf). Geschäftsführer ist *Alexander Wirth*.

VC: Maffei Ventures GmbH

- Beteiligungen an innovativen Start-Up-Unternehmen
- Kein Lead-Investor, sondern Kennenlernen von Technologien und Märkten
- U.a. Beteiligungen an *ysura GmbH*, München (Software für Pharma), *Adaptive Balancing Power GmbH*, Darmstadt (Speichertechnologie) oder *Regio AG*, München (Bio-Beteiligungen).



Aktionärsstruktur



Verlauf Aktienkurs seit Börsenstart

Maffei & Co.



Verlauf innerhalb eines Jahres:

26.06.2024 (ad-hoc-Meldung zum Börsengang) bis 25.06.2025

von € 2,76 auf € 3,58 => **29,71%**

Was spricht für Maffei & Co.?

Maffei & Co.

- kontinuierliche Wertsteigerung
- geringe Verwaltungskosten
- gutes Netzwerk für neue Investments
- langfristige Perspektive
- Impact-Ansatz

Kontakt

Maffei & Co.

Maffei GmbH & Co. KGaA
Nymphenburger Str. 29
80335 München

Tel.: +49-(0)89 - 416 10 248-0

Fax: +49-(0)89 - 416 10 248-9

mail@maffei.de

www.maffei.de

DISCLAIMER

Die in dieser Präsentation veröffentlichten Informationen stellen keine Anlageberatung oder Anlageempfehlung dar!
Die Informationen berücksichtigen nicht die finanzielle Situation oder die besonderen Bedürfnisse des einzelnen Nutzers. Maffei & Co. übernimmt keine Haftung für Verluste oder Schäden irgendwelcher Art, die im Zusammenhang mit der Verwendung dieser Präsentation bzw. der darin enthaltenen Informationen oder Auszügen daraus entstehen.

In dieser Präsentation sind zukunftsgerichtete Aussagen zu wirtschaftlichen Daten enthalten. Diese Aussagen basieren auf den gegenwärtigen Einschätzungen und Prognosen der Gesellschaft sowie auf derzeit verfügbaren Informationen. Die zukunftsgerichteten Aussagen sind nicht als Garantien der darin genannten zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse zu verstehen. Die zukünftigen Entwicklungen und Ergebnisse sind vielmehr abhängig von einer Vielzahl von Faktoren; sie beinhalten verschiedene Risiken und Unwägbarkeiten und beruhen auf Annahmen, die sich möglicherweise als nicht zutreffend erweisen. Maffei & Co. übernimmt keine Verpflichtung, die in diesem Dokument gemachten zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren.

